

## **REGULAMIN MIESZKAŃ CHRONIONYCH PROWADZONYCH PRZEZ POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W POLICACH NA TERENIE POWIATU POLICKIEGO**

---

### **Podstawa prawna**

#### **§ 1**

Podstawą opracowania niniejszego regulaminu jest art. 19 ust. 11 oraz art. 53, ust. 1-3 ustawy o pomocy społecznej, z późniejszymi zmianami/.

### **Postanowienia ogólne**

#### **§ 2**

1. Mieszkania chronione prowadzone przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach zwane dalej Centrum, przeznaczone są dla pełnoletnich usamodzielnianych wychowanków pochodzących z terenu Powiatu Polickiego opuszczających placówki opiekuńczo-wychowawcze, rodziny zastępcze, młodzieżowe ośrodki wychowawcze oraz zakłady dla nieletnich.
2. Nadzór nad sposobem korzystania z mieszkań chronionych sprawuje Dyrektor Centrum lub działający z jego upoważnienia pracownik, zwany opiekunem mieszkania chronionego.
3. Przyznanie prawa pobytu w mieszkaniu chronionym następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Centrum na wniosek zainteresowanego.
4. Wykaz prowadzonych przez Dyrektora Centrum mieszkań chronionych wraz z ilością miejsc w tych mieszkaniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
5. Miejsca w mieszkaniach chronionych mają charakter rotacyjny, co oznacza, że nie są przyznawane na stałe lecz na określony w decyzji termin pobytu przebywania w mieszkaniu chronionym
6. Pobyt w mieszkaniu chronionym może trwać nie dłużej niż jeden rok. W szczególnych sytuacjach, jeśli wychowanek ma dobrą opinię opiekuna mieszkania chronionego i po ustaleniu zawartych pomiędzy osobą korzystającą z pobytu w mieszkaniu chronionym a Dyrektorem Centrum pobyt ten może zostać przedłużony, nie dłużej jednak niż do ukończenia 25 roku życia.

7. Pierwszeństwo pomocy w formie przyznania miejsca w mieszkaniu chronionym mają usamodzielniani:
  - a. pozbawieni możliwości powrotu do domu rodzinnego lub innego członka rodziny,
  - b. mają złe warunki bytowe w domu rodzinnym w tym brak warunków do kontynuacji nauki,
  - c. pozbawieni mieszkania w sytuacjach nagłych, tj. czynniki losowe,
  - d. posiadając pozytywną opinię placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodziny zastępczej, młodzieżowego ośrodka wychowawczego, zakładu dla nieletnich, z wyłączeniem § 2 ust. 7 pkt c.
8. Komisja przyznająca miejsce w mieszkaniu chronionym zbiera się co najmniej dwa razy do roku tj. w czerwcu i grudniu oraz częściej w sytuacjach szczególnych,
9. W skład komisji wchodzi:
  - a. dyrektor Centrum,
  - b. dyrektor placówki opiekuńczo-wychowawczej lub wyznaczony przez niego pracownik,
  - c. odpowiedni pracownik socjalny Centrum.

### **Cel prowadzenia mieszkania chronionego**

#### **§ 3**

1. Celem mieszkania chronionego jest zapewnienie usamodzielnianym wychowankom warunków mieszkaniowych umożliwiających samodzielne funkcjonowanie w społeczeństwie, po przez:
  - a. radzenie sobie z problemami samodzielnego życia,
  - b. opanowanie podstawowych umiejętności z zakresu gospodarstwa domowego oraz gospodarowania własnymi środkami finansowymi,
  - c. umiejętność życia w środowisku sąsiedzkim,
  - d. rozwijanie poczucia odpowiedzialności za wyposażenie mieszkania,
  - e. kontynuację nauki,
  - f. aktywne poszukiwania pracy,
  - g. pozyskania samodzielnego mieszkania.



## Prawa i obowiązki lokatora mieszkania chronionego

### § 4

1. Każdy mieszkaniec lokalu ma prawo do:

- a. korzystania ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju oraz jego wyposażenia,
- b. spokoju, właściwych warunków do nauki i odpoczynku, realizacji własnych zainteresowań,
- c. utrzymywania kontaktów z rodziną i osobami bliskimi na terenie mieszkania chronionego,
- d. obchodzenia świąt i innych uroczystości w sposób nie naruszający zasad współżycia społecznego,
- e. korzystania z pomocy opiekuna mieszkania w zakresie rozwijania umiejętności prowadzenia gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi, nabywania umiejętności społecznych,
- f. korzystania z pomocy pracownika socjalnego, opiekunów i specjalistów wyznaczonych do współpracy, w zakresie realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia i integracji ze środowiskiem oraz realizacji programów terapeutycznych,
- g. korzystania z wszelkich domowych urządzeń wspólnych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- h. korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
- i. przyjmowania gości do godz. 22<sup>00</sup>.

2. Każdy mieszkaniec lokalu ma obowiązek:

- a. przestrzegania zasad współżycia społecznego w grupie, społeczności lokalnej oraz poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców do realizacji ich potrzeb i zainteresowań,
- b. utrzymywania odpowiedniej atmosfery domowej,
- c. kontynuację rozpoczętej nauki w trybie dziennym, wieczorowym lub zaocznym oraz przyuczenia do zawodu,
- d. aktywnego poszukiwania i podejmowania na miarę możliwości pracy w celu osiągnięcia źródeł utrzymania innych od przysługujących z pomocy społecznej świadczeń,
- e. realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia uzgodnionego z Centrum, w szczególności pozyskania innego lokalu mieszkalnego,
- f. utrzymywania porządku we wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeniach oraz dbania o właściwy wygląd i porządek własnego pokoju,
- g. przestrzegania ciszy nocnej obowiązującej w godzinach 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>,

29

- h. informowania opiekuna o planowanej dłużej niż 3 dni nieobecności w mieszkaniu chronionym,
  - i. dbania o powierzone mienie oraz podejmowania wszelkich starań w celu zapobieżenia zniszczeniom,
  - j. ponoszenia kosztów związanych z zamieszkiwaniem oraz zawinionych przez siebie uszkodzeń,
  - k. oszczędnego korzystania z mediów,
  - l. zapoznania się i przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
  - m. respektowania zaleceń opiekuna mieszkania chronionego i innych pracowników Centrum w zakresie pobytu w mieszkaniu chronionym,
  - n. informowania opiekuna mieszkania chronionego lub innych pracowników Centrum o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach, zdarzeniach mogących zagrażać życiu, zdrowiu lub własności mieszkańców i innych osób, powstających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym,
  - o. przestrzegania zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu chronionym.
3. Na terenie mieszkania chronionego obowiązuje zakaz:
- a. palenia papierosów, za wyjątkiem miejsca do tego wskazanego,
  - b. spożywania alkoholu,
  - c. wnoszenia, rozprowadzania i używania narkotyków w każdej postaci i innych środków odurzających,
  - d. używania wszelkiej przemocy fizycznej i psychicznej.
4. Przyjmowanie gości w porze nocnej jest możliwe tylko za zgodą opiekuna mieszkania.
5. Mieszkańców zobowiązuje się do pilnowania własnego kompletu kluczy oraz zabrania się odstępowania kluczy osobom trzecim. Utrata kluczy zobowiązuje mieszkańca do natychmiastowej wymiany zamków w mieszkaniu i dorobienia kluczy dla pozostałych lokatorów na własny koszt.
6. Mieszkaniec korzystający z lokalu nie może dysponować powierzonym mu sprzętem na rzecz osób trzecich ani oddawać ich w użyczenie innym osobom.
7. Mieszkańcy odpowiadają w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w lokalu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.

*g*

## **Obowiązki opiekuna mieszkania chronionego**

### **§ 5**

1. Obowiązki opiekuna mieszkania chronionego pełni osoba wyznaczona przez Dyrektora Centrum. Obejmują one:
  - a. wskazanie umiejętności społecznych niezbędnych do sąsiedzkiego i koleżeńkiego funkcjonowania,
  - b. sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania chronionego,
  - c. udzielanie wsparcia w trudnych sytuacjach życiowych oraz kierowanie do odpowiednich instytucji pomocowych,
  - d. mediacji w sytuacjach konfliktowych między mieszkańcami,
  - e. udzielanie pomocy i wskazywanie sposobów załatwiania spraw urzędowych i osobistych,
  - f. współpracy z opiekunem usamodzielnienia.

### **§ 6**

1. Dyrektor Centrum lub osoby przez niego upoważnione, mają prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń mieszkania chronionego podczas nieobecności mieszkańców w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia mieszkańców lub ich mienia oraz konieczności usunięcia awarii lub wykonania niezbędnych prac remontowych.

## **Utrata prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym**

### **§ 7**

1. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:
  - a. upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej,
  - b. jeżeli korzysta z mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem a w szczególności nie przestrzega regulaminu,
  - c. jeżeli nie realizuje indywidualnego programu usamodzielnienia,
  - d. jeżeli nastąpi zmiana sytuacji osobistej lub materialnej pozwalającej na zmianę miejsca zamieszkania,
  - e. na wniosek osoby korzystającej z pomocy w formie przyznania miejsca w mieszkaniu chronionym.
2. Utrata pobytu w mieszkaniu chronionym określona w § 7 ust. 1 pkt b. – e. wymaga wydania decyzji administracyjnej.
3. W przypadku określonym w § 7 ust. 1 pkt a. mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji,

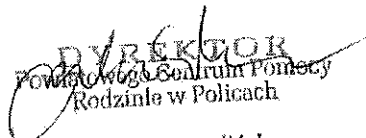
natomiast w przypadku określonym w § 7 ust. 1 pkt b. – e w dniu, w którym decyzja o pozbawieniu prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym stała się wykonalna.

#### § 8

1. W przypadku utraty prawa do zamieszkiwania, osoba zobowiązana jest do:
  - a. rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania chronionego,
  - b. pozostawienia mieszkania w odpowiednim stanie technicznym,
  - c. zdania kluczy opiekunowi mieszkania,
  - d. uregulowania należnych opłat z tytułu pobytu i użytkowania mieszkania.
2. W przypadku, gdy mieszkaniec pozbawiony prawa do zamieszkiwania dobrowolnie nie opuści mieszkania chronionego, opiekun zabezpiecza jego rzeczy osobiste i nie udostępnia mu pomieszczenia mieszkalnego.

#### § 9

1. Osoby korzystające z prawa pobytu w mieszkaniu chronionym zobowiązane są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem i zobowiązania się do przestrzegania określonych w nim zasad (załącznik nr 2).
2. Wszelkie zmiany do niniejszego Regulaminu wprowadza się aneksem z powiadomieniem wszystkich lokatorów mieszkania chronionego.

  
DIREKTOR  
Powiatowego Centrum Pomocy  
Rodzinie w Policach  
mgr Beata Karlińska

## Załącznik Nr 1

Wykaz mieszkań chronionych prowadzonych przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach wraz z ilością miejsc w tych mieszkaniach:

1. Police, ul. Wróblewskiego 5f/8 – do 3 miejsc;
2. Tanowo, ul. Szczecińska 2a – do 4 miejsc

**Załącznik Nr 2**

.....  
Imię i nazwisko wychowanka

.....  
.....  
.....  
Adres

.....  
Tel..

.....  
Miejscowość, data

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie  
ul. Tanowska 8, 72-010 Police**

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany(a) .....

oświadczam, że zapoznałem(łam) się z Regulaminem pobytu w mieszkaniach chronionych prowadzonych przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach przeznaczonym dla pełnoletnich usamodzielnianych wychowanków z zastępczej formy opieki, zobowiązuję się do przestrzegania określonych w nim zasad.

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis osoby usamodzielnianej

*AJ*