

Umowa o roboty budowlane nr /.....- /2016

zawarta w dniu r., pomiędzy:

1. Powiatem Polickim - Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Policach ul. Szkolna 2, 72 – 010 Police reprezentowanym przez:
Beatę Karlińską – dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zwanym dalej **"Zamawiającym"**
- a
- 2 – zwany dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015, poz. 2164 ze zm.)

§ 1

Postanowienia ogólne

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Realizację robót budowlanych polegających na remoncie i dociepleniu elewacji budynku położonego w Policach przy ul. Szkolnej 2”**.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie remontu i docieplenia elewacji budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie położonego w Policach przy ul. Szkolnej 2 według dokumentacji sporządzonej w maju 2016 r. przez „Projektowanie i Nadzór Budowlany, Piotr Zabłocki” z siedzibą przy ul. Beżowej 15/8, 70-781 Szczecin.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy określają załączniki do umowy, tj.:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) oferta Wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys złożony przez Wykonawcę,
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży harmonogram robót, który podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego, co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu istniejącego obiektu i miejsca robót. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do powyższego, co poświadcza podpisem na umowie.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin wykonania robót następująco:
 - a) Rozpoczęcie robót – od dnia przekazania placu budowy, które nastąpi w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - b) Zakończenie robót – w terminie **60** dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w na kwotę: **zł brutto, (słownie:.....)**. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, czyli: koszty robocizny, wszystkich koniecznych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania, z punktu widzenia BHP miejsca robót, a także jego uporządkowania po zakończeniu prac.
3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po zrealizowaniu robót i podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie wszystkich Podwykonawców o braku jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi Podwykonawcami, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz Podwykonawców, zaś w przypadku niezatrudniania Podwykonawców oświadczenie stwierdzające ten fakt. Brak któregośkolwiek oświadczenia powoduje, że Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą bez obowiązku uiszczania odsetek do czasu uzupełnienia dokumentacji.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność w całości lub w części. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
9. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało określone poprawnie z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretacje danych i jest ono wystarczające przez cały okres trwania niniejszej Umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania Umowy /wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji/ oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg Umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zweryfikował przedmiar robót w oparciu o wielobranżową dokumentację oraz wizję lokalną w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi i specyfikacją techniczną i stanem technicznym budynku.
11. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
12. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym załączonym do umowy.

13. Wykonawcy nie przysługuje zaliczka.

§ 4

1. Wykonawca zamierza wykonać Przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następnym niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe).
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
 - 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo oraz projekt jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każde takie zdarzenie.
6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 - 3) zawierający zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy. W przypadku nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 zł za każdy taki przypadek.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7. Kara umowna, o której mowa w ust. 7 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca w protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
12. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty lub oświadczenia Podwykonawców, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez nich na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
 - 1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
 - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 14 i nast.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 20. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
 22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 24. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 25. Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami ust. 26, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie.

§ 5

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, należyłą starannością, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót, rozwiąże

- je własnym staraniem i bez podwyższenia wynagrodzenia i wydłużenia terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.
3. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty, wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz warunkom technicznym wykonania i odbioru prac.
 4. Prace muszą być wykonane w sposób, który umożliwia prawidłowe funkcjonowanie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach przy ul. Szkolnej 2.
 5. Z uwagi na specyfikę obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz należytego, dokładnego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót przed osobami trzecimi, przez cały okres trwania umowy jak i po zakończeniu prac,
 6. Wykonawca jest gospodarzem na terenie miejsca i placu robót, od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie ze swojej winy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.
 7. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej zatwierdzonej(-ych) i zaakceptowanej(-ych) przez Zamawiającego.
 8. Podstawą do rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest:
 - a. harmonogram rzeczowo – finansowy będący załącznikiem do niniejszej Umowy,
 - b. protokół częściowego odbioru robót i końcowego odbioru przedmiotu Umowy, zatwierdzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z książką obmiarów.
 9. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbioru /formularzy zestawień zawierających ilości i wartości wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych, odebranych i potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Warunkiem dokonania płatności jest realizacja pełnego etapu zgodnego z harmonogramem finansowo - rzeczowym co potwierdza inspektor nadzoru Zamawiającego. Formularz zestawień wykonanych robót, stanowiący podstawę wystawienia faktury, winien zawierać nazewnictwo i wyliczenia wartości spójne w swej systematyce z harmonogramem rzeczowo - finansowym i formularzami ofertowymi. Formularze te należy sporządzać w układzie narastającym. Formularze zestawień wykonanych robót służą wyłącznie do celów rozliczeń finansowych i nie oznaczają odbioru robót w zakresie technicznym.
 10. Rozliczenie końcowe, za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
 11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowym załącznikiem do faktur przejściowych będzie oświadczenie Podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 5 niniejszej umowy, natomiast do faktury końcowej oświadczenie o braku wszelkich zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi Podwykonawcami.
 12. Przyjęcie faktur Wykonawcy warunkuje złożenie potwierdzonego przez podwykonawców oświadczenia o nie zaleganiu wobec nich z realizacją zobowiązań finansowych za wykonane przez tych podwykonawców, powierzone zgodnie z warunkami umowy, części zamówienia.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. przekazania dokumentacji technicznej na podstawie, której będą realizowane roboty;
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca i placu robót;
3. umożliwienia i wskazania miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody;
4. wyznaczenia i udostępnienia na czas trwania robót miejsce do przechowywania podręcznych narzędzi;
5. dokonania odbioru robót w wyniku, którego zostanie podpisany przez obie strony protokół odbioru robót.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy;
2. W trakcie całego okresu trwania robót pilnie przestrzegać zasad BHP, ppoż;
3. Dopilnować, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby, posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiedni strój ochronny oraz sprzęt zabezpieczający;
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy;
5. Wykonawca zobowiązany jest przejąć miejsce i plac robót, tymczasowo ogrodzić, właściwie zabezpieczyć i oznakować;
6. Zachować należyty ład i porządek na terenie robót;
7. Zgłosić do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
8. Zapewnić oznaczenie identyfikatorem osób wykonujących prace, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
9. Zgłosić Zamawiającemu termin zakończenia prac, gotowość przystąpienia do ich protokolarnego odbioru;
10. Uporządkować i zlikwidować zabezpieczenia w miejscu robót po wykonaniu prac.
11. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy także należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
 - 2) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, ziemne i porządkowe,
 - 3) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót od terenu Zamawiającego w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - 4) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych;
 - 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;

- 7) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 8) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
- 9) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 10) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 11) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 12) konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
- 13) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 14) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 15) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 dokumentacji odbiorowej:
 - a) dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika robót z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika robót, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego;
 - b) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
 - c) protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów (oryginały);
 - d) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika budowy i odpowiednio przez kierowników robót branżowych).
- 16) wykonanie podłączeń, montażu podliczników oraz dostosowanie pomieszczeń dla własnych potrzeb związanych z budową Wykonawca dokona na własny koszt. Przyłącze energetyczne dla potrzeb budowy należy wykonać poza instalacjami budynku Powiatowego Centrum Pomocy w sposób niezakłócający prawidłowej pracy Powiatowego Centrum Pomocy; czynności tych Wykonawca dokona na własny koszt.
- 17) prace głośne i hałaśliwe, wydzielające zapachy, Wykonawca może wykonywać w godzinach od 16.⁰⁰ do 06.⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z odpowiedzialnym pracownikiem Powiatowego Centrum Pomocy w Policach.
13. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie odstępstwa w zakresie: stosowana technologii robót, innych niż w dokumentacji technicznej, wymagają akceptacji przez Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów zadania. W tym przypadku

Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
16. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tj. z późn. zm.).
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
- 18.
19. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
20. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

§ 8

Nadzór i kontrola

Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy tel./fax, mail:

.....

Wykonawca wyznacza:, mail: oraz, tel., mail: jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, Polskimi Normami i wiedzą techniczną.
2. Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie prac w ciągu 2 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i nie zastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót nie zakończonych oraz miejsca i placu budowy. W sytuacji gdy nastąpi odstąpienie od umowy, zostanie sporządzony

- protokół inwentaryzacji robót. Wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego, uznane będą za jego własność.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym dołączonym do umowy. Roboty według stanu na dzień odstąpienia przechodzą na rzecz Zamawiającego.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 6. W razie wszczęcia wobec wykonawcy postępowania upadłościowego (złożenia wniosku) Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – (w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 umowy ust. 1 umowy);
 - 2) za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu zamówienia – (w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia);
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – (w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek);
 - 4) Za brak oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości 50 zł za każdy taki przypadek;
 - 5) Za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art. 647¹ § 2 k.c. w wysokości 5.000,00 zł, za każdy tego rodzaju przypadek, naliczenie tej kary umownej wyłącza naliczanie kar umownych w § 4 ust. 7,25;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i podlegają kumulacji;

§ 12

W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowym adresie Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysyłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona do nadawcy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w momencie podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowa polisa jest opłacona, na co przedstawia dowód opłaty pełnej składki, a treść polisy jest zgodna z treścią niniejszej umowy.
3. W przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmnieszonym zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Nie dokonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub zawarcia umowy ubezpieczenia inwestycji z prawem obciążenia Wykonawcy jego kosztem. Koszt ten będzie umniejszał wysokość wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Postanowienia końcowe

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Zamawiający zawarł umowę, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782 ze zm.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,
 - dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego
 - jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY